



## RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: [dmpk@riga.lv](mailto:dmpk@riga.lv)

### LĒMUMS

Rīgā

07.02.2024.

Nr.172

(prot.Nr.6, 4.§)

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 16A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 16A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas 08.08.2023. iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) saņemts 08.08.2023. (Nr. DMPK-23-2672-pi), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 16A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 01.08.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 16A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI  
KATRĪNAS DAMBĪ 16A, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS  
APZĪMĒJUMI:

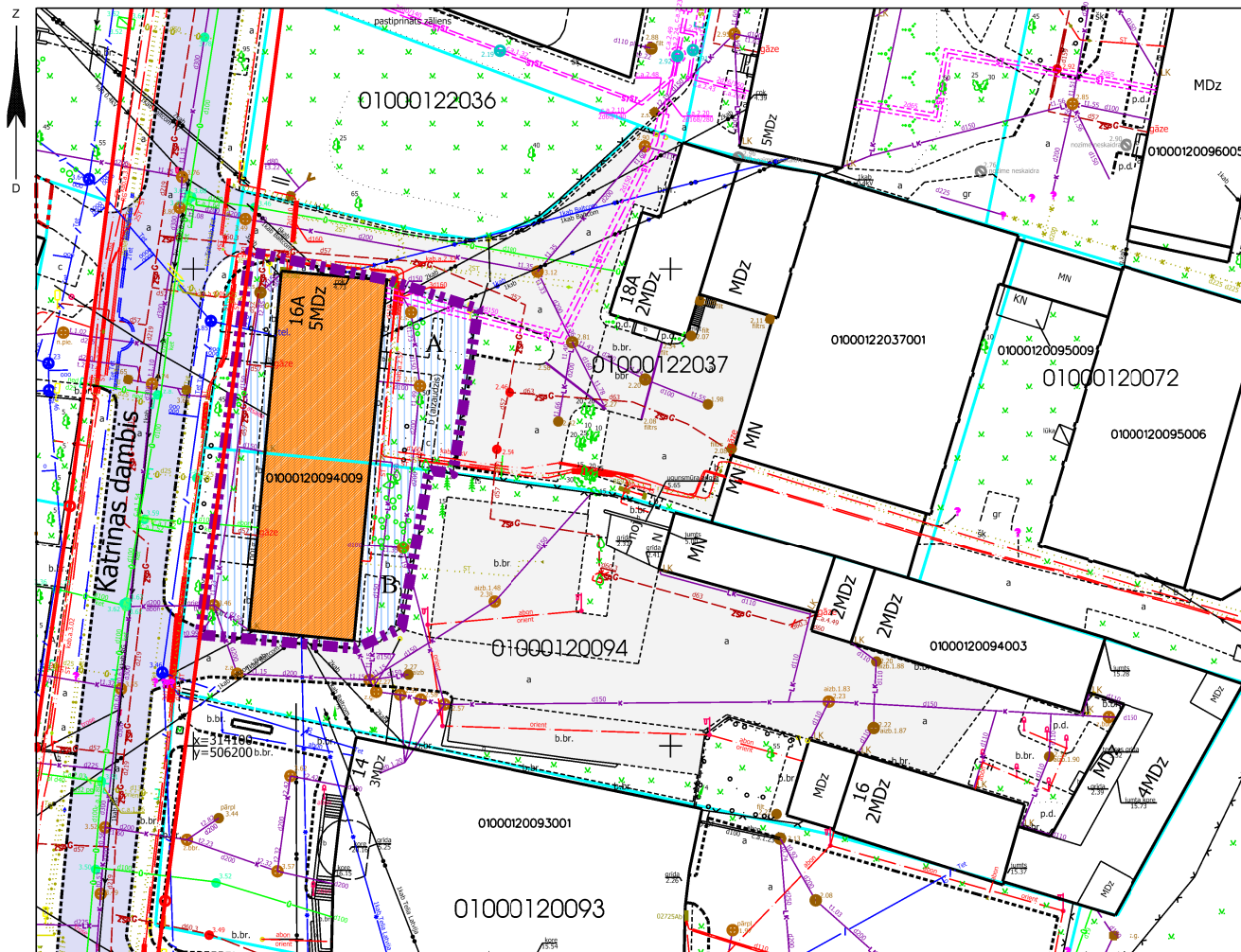
- 01000122037 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000782146001 Būves kadastra apzīmējums
- 16A** Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Katrīnas dambī 16A, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000120094009). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 42 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.30947.
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts vai bruģēts laukums
- Iela
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 16A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 877 kv.m. Apbūves intensitāte - 241%, brīvā teritorija - 21%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

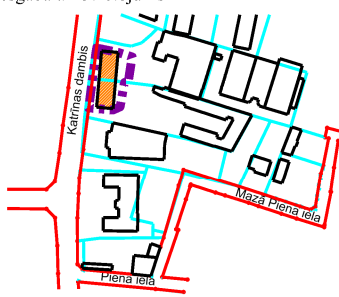
- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000122037 daļa. Platība ~ 469 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000040399. Īpašnieks - juridiska persona.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000120094 daļa. Platība ~ 408 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.9145. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

- Daudzdzīvokļa dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 16A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas attēlotas atbilstoši Rīgas domes 22.03.2023. lēmumam Nr.RD-23-2396-1e "Par tematiskā plānojuma apstiprināšanu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 16A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai" un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 05.04.2023. lēmumam Nr. 1499 "Par dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 16A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu".
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas UNESCO Pasaules kultūra un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100122037 nav vēsturiskais zemesgabals. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100120094 daļēji saglabājušās vēsturiskā zemesgabala robežas (12.grupa 94.grunts).
- Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām:
  - maksimālais stāvu skaits - 6 stāvu ēka;
  - maksimālā pieļaujamā apbūves intensitāte - 220%;
  - minimālā pieļaujamā brīvā teritorija - 25%.
- Atbilstoši RVC AZ TIAN 23. punktam, zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabalu platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RVC AZ TIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgajai teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi un tiek ievērotas citas RVC AZ TIAN prasības.
- Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra Saglabāšanas un attīstības padomes 2022. gada 12. oktobra 404. sēdes lēmumu, atdalot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu kā juridisku zemes vienību, maksimāli jānodrošina apbūves noteikumu prasības, ievērojot konkrētās vietas plānojuma struktūru un izveidojušās pilsētubūvnieciskās īpatnības.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2011-2023)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2004-2023)
- Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība) Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2023. gada 19. oktobrī.

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pēršes iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tāl. 67012654, e-pasts dmpk@rīga.lv

Adrese:	Katrīnas dambis 16A, Rīga	Mērogs:	1:500
---------	---------------------------	---------	-------